

Loft mitten im Stadtzentrum von Süßen



73079 Süßen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 133,52 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR

Scout-ID: 137987686
Objekt-Nr.: 6



Ihr Ansprechpartner:

Ness GmbH, immoness24.de
Herr Andreas Bader
E-Mail: zentrale@immoness24.de
Tel: +49 7162 9489136
Web: <http://www.immoness24.de>

Wohnungstyp:	Loft
Nutzfläche ca.:	7,19 m ²
Etage:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1971
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas leicht
Endenergieverbrauch:	306,10 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1971
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Hausgeld: 300,00 EUR
Provision für Käufer: 4,76 % inkl. MwSt.
inkl. MwSt.

Loft mitten im Stadtzentrum von Süßen



73079 Süßen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 133,52 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Mit wenig Aufwand und kreativen Ideen kann dieser ehemalige Friseursalon in ein traumhaftes, individuelles Loft verwandelt werden. Die Genehmigung der Nutzungsänderung in Wohnraum liegt bereits vor.

Ausstattung:

Sie erreichen die Räumlichkeiten im 1. OG bequem über einen neuwertigen Aufzug oder über eine großzügige Treppe direkt vom EG aus.

Auf einer Wohnfläche von ca. 133,52 m² und einer Nutzfläche von ca. 7,19 m² erstreckt sich ein offener Raum mit durchgehender Fensterfront.

Angrenzend an diesen offenen Bereich mit ca. 74 m² Wohnfläche wurden zwei Zimmer eingeplant, welche als Schlaf- oder Arbeitszimmer nutzbar sind.

Ebenso wurde eine großzügige Küche und ein Badezimmer in der Planung berücksichtigt.

Zwei Tiefgaragenstellplätze sowie ein Kellerraum zum Alleineigentum gehören ebenfalls zu diesem Loft.

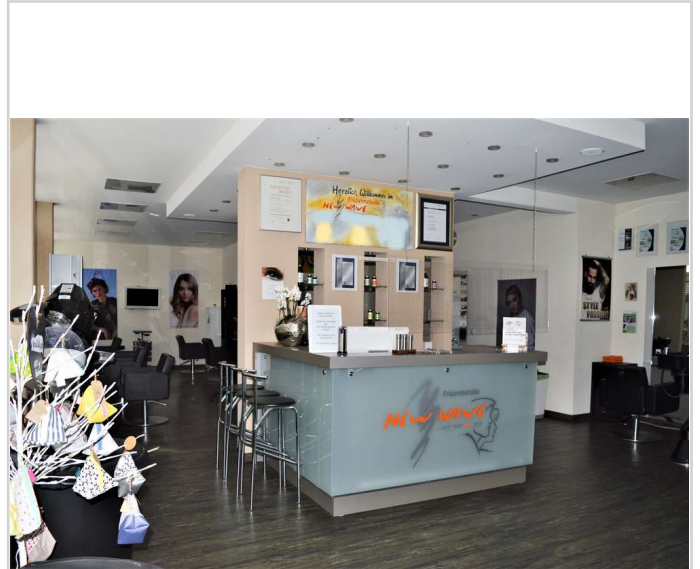
Lage:

Direkt im Stadtzentrum gelegen, sehr gute Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, Kita, Kindergarten, verschiedene Schulen, Ärzte, Apotheke), schnelle Anbindung zur Autobahn über direkten Zubringer B10.

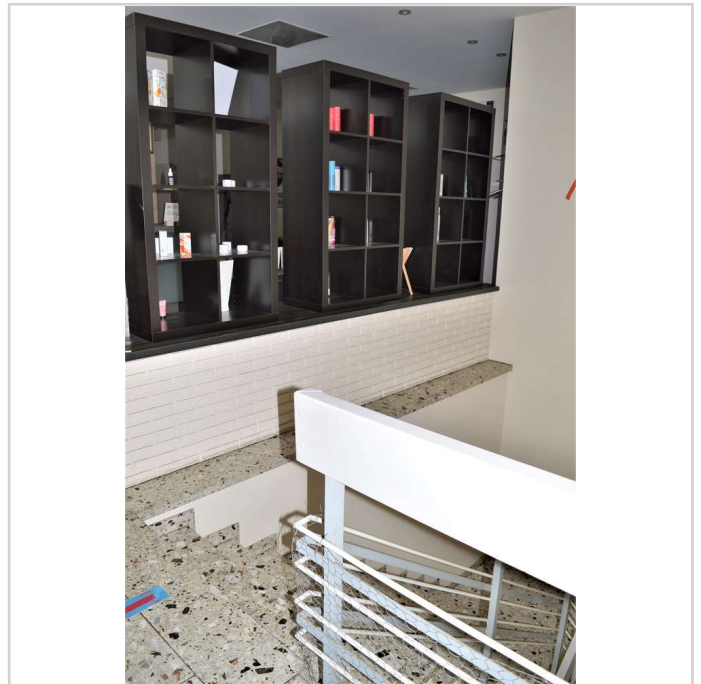
Sonstiges:

Das Gebäude weist dank laufenden Modernisierungen und Instandhaltungen keinen Renovierungstau auf und ist in einem sehr guten Zustand.

Das Hausgeld inklusive Rücklage beläuft sich momentan auf 300,00 €/mtl. und deckt auch die Heiz- und Warmwasserkosten ab.



Anmeldung



Aufgang

Loft mitten im Stadtzentrum von Süßen



73079 Süßen

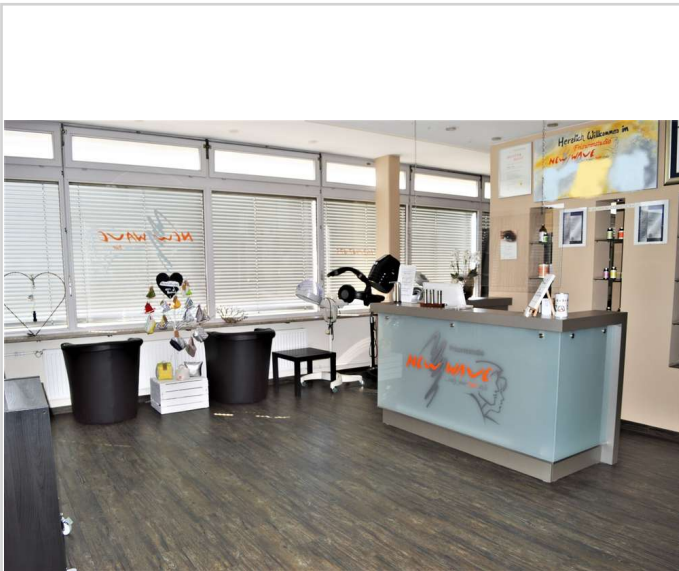
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 133,52 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR



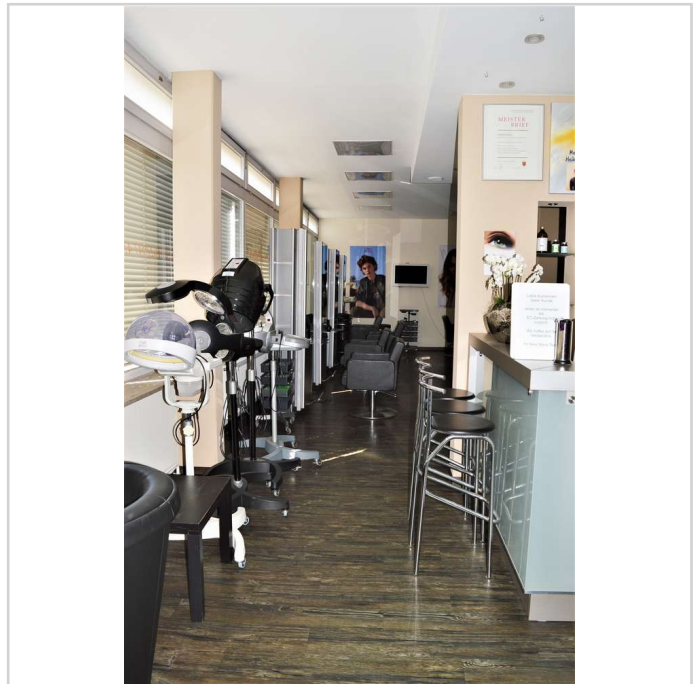
Blick auf den Wartebereich



Anmeldung



Blick auf Anmeldung



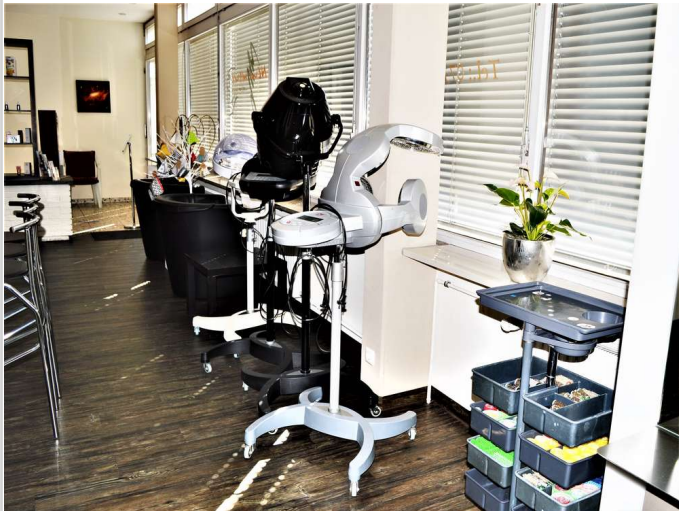
Ansicht

Loft mitten im Stadtzentrum von Süßen



73079 Süßen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 133,52 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht

Loft mitten im Stadtzentrum von Süßen



73079 Süßen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 133,52 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR



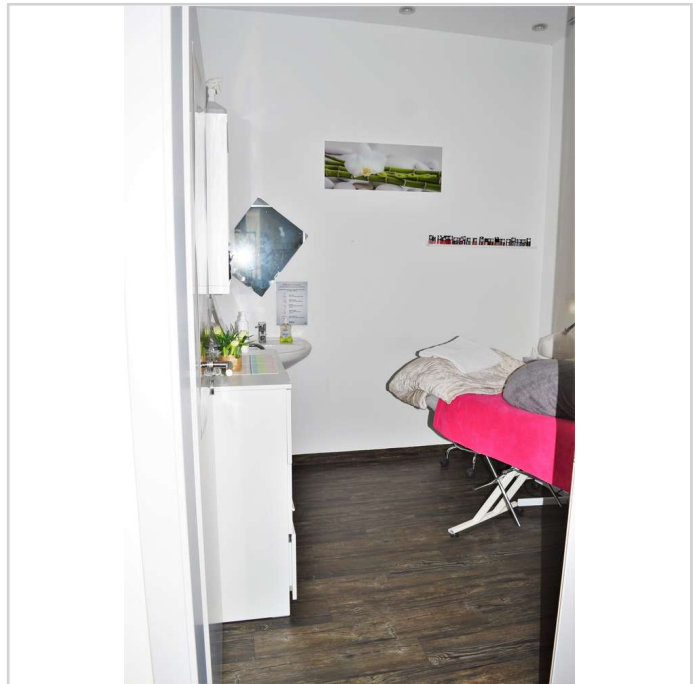
Ansicht



Ansicht



Blick auf den Kosmetikraum



Kosmetikraum

Loft mitten im Stadtzentrum von Süßen



73079 Süßen

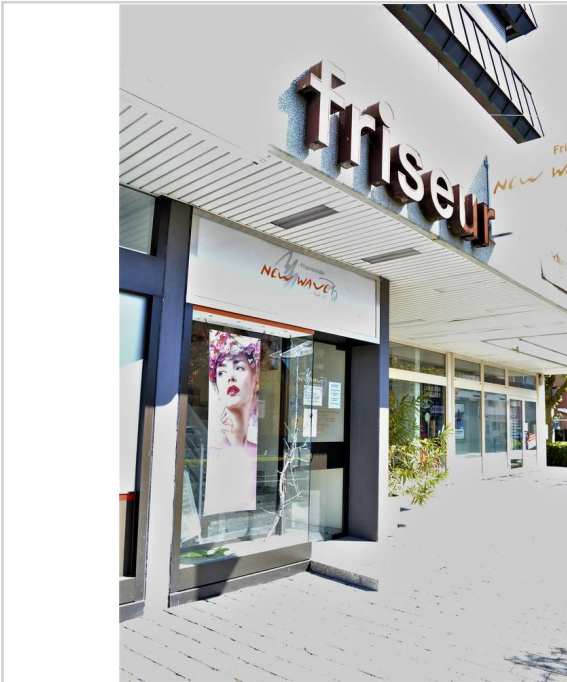
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 133,52 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR



Personalraum



Kundentoilette



Eingang



Ansicht

Loft mitten im Stadtzentrum von Süßen



73079 Süßen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 133,52 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR



Spezialisierte Agentur für die professionelle Vermarkung von Wohn- und Gewerbeimmobilien



Grundriss

Loft mitten im Stadtzentrum von Süßen



73079 Süßen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 133,52 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR



Spezialisierte Agentur für die professionelle Vermittlung von Wohn- und Gewerbeimmobilien



Grundriss

Loft mitten im Stadtzentrum von Süßen



73079 Süßen

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	133,52 m²
Kaufpreis:	249.000,00 EUR

